

**CONTRATO DIPRE/ 61.2016**

**CONTRATO QUE CELEBRAM A COMPANHIA DOCAS  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CODESP E A  
TERRACOM CONSTRUÇÕES LTDA.**

Pelo presente Contrato que entre si celebram, de um lado, a COMPANHIA DOCAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CODESP, a seguir denominada apenas "CODESP", inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.837.524/0001-07, com sede nesta cidade, na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, s/nº (entrada pelo Portão nº 23), bairro Macuco, CEP 11015-900, neste ato, representada por seu Diretor-Presidente, Sr. José Alex Botêlho de Oliva, e seu Diretor de Engenharia, Sr. Antonio de Pádua de Deus Andrade, e, de outro lado, a TERRACOM CONSTRUÇÕES LTDA., adiante designada simplesmente "CONTRATADA", inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.497.367/0001-26, com sede em Cubatão/SP, na Rodovia Cônego Domenico Rangoni, Km 264,400, Jardim das Indústrias – CEP 11.573-000, representada, neste ato, por seu Diretor Superintendente, Sr. Marcos Diniz, firmam o presente contrato, consoante deliberação da Diretoria-Executiva da CODESP, em sua 1763ª Reunião (ordinária), realizada em 20/05/2016, tendo por fundamento as disposições contidas no art. 24, inciso IV, da Lei nº 8.666/93, respeitadas, no que couber, as suas alterações, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA - OBJETO**

A CONTRATADA ficará obrigada a prestar, para a CODESP, os serviços de manutenção de pavimentação asfálticas em vias públicas de ambas as margens do Porto de Santos, tudo de conformidade com o "Termo de Referência" da CODESP, e com as condições previstas na Proposta da CONTRATADA, datada de 09/05/2016, e com a "Planilha de

Preços”, a ela anexa, os quais, para todos os efeitos, ficam fazendo parte integrante deste Contrato, independentemente de transcrição, naquilo que não conflitar com as presentes disposições.

### **Parágrafo Primeiro**

A prestação dos serviços, objeto do presente Contrato, deverá atender a todas as exigências e disposições contidas no citado "Termo de Referência" da CODESP.

### **Parágrafo Segundo**

A CONTRATADA desenvolverá os trabalhos e as atividades, ora contratados, de conformidade com a sua Proposta, datada de 09/05/2016, parte integrante deste Contrato, obedecidas as disposições estabelecidas no “Termo de Referência” da CODESP.

### **Parágrafo Terceiro**

As atribuições pertinentes a este Contrato serão desenvolvidas por profissionais técnicos da CONTRATADA, constante de sua proposta, ficando a mesma responsável por seus salários, benefícios e encargos sociais correspondentes, e, que atuarão em parceria e cooperação com as equipes técnicas da CODESP envolvidas neste processo.

### **Parágrafo Quarto**

Todas as atividades a serem realizadas pela CONTRATADA, que gerem trabalhos escritos ou sejam prestados mediante a participação da CONTRATADA em reuniões, no âmbito interno e externo da CODESP, serão solicitados por escrito, com a fixação dos



temas que lhe são objeto, da forma e do prazo em que deverão ser desenvolvidos ou da data agendada para as reuniões, se esta for a hipótese.

### **Parágrafo Quinto**

Serão observadas todas as exigências sobre segurança, higiene e medicina do trabalho durante o prazo de execução dos serviços, com estrito cumprimento da legislação vigente (Portarias nºs 3.214, de 08/06/1978 e 33, de 17/10/1983, do Ministério do Trabalho), bem como das disposições constantes das "Diretrizes de Segurança e Saúde Ocupacional".

### **SEGUNDA - PRAZO**

O prazo de vigência do presente Contrato é de **180 (cento e oitenta) dias corridos**, contados da emissão de Ordem de Serviço pela CODESP.

### **TERCEIRA - PREÇO**

O preço global para os serviços prestados, objeto deste Contrato, é de **R\$ 2.745.303,43 (dois milhões e setecentos e quarenta e cinco mil e trezentos e três reais e quarenta e três centavos)**, no qual já se acham incluídos todos os ônus fiscais e sociais que, direta ou indiretamente, decorrerem do cumprimento do presente Contrato, bem como todos os encargos previstos na Lei nº 8.666/93.

### **QUARTA – PAGAMENTO**

O pagamento dos serviços será efetuado no prazo de 20 (vinte) dias corridos contados da apresentação, pela CONTRATADA, da respectiva fatura/nota fiscal, após a conferência e o aceite dos serviços pela CODESP e ainda, a apresentação da devida Certidão Negativa

de Débitos Trabalhistas, em cumprimento as disposições constantes nos artigos 27, IV, 29 V, e 55 XIII, da Lei nº 8.666, de 1993.

### Parágrafo Primeiro

A CODESP reterá os encargos a que se refere o disposto no Art. 34 da Lei Federal nº 10833/2003, de 29/12/2003 (Instrução Normativa SRF nº 1.234/12, de 11/01/2012), e quando for o caso, os encargos a que se refere o disposto no Art. 31 da Lei Federal nº 8.212/1991, com a nova redação dada pela Lei Federal nº 9.711/1998.

### Parágrafo Segundo

Incidirá atualização financeira sobre o valor da fatura, entre a data do adimplemento das obrigações e a do efetivo pagamento, pela variação "pro rata die" do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, nos termos da legislação vigente.

### Parágrafo Terceiro

O serviço, objeto deste Contrato, está sujeita a retenção de impostos conforme legislação vigente no mês do serviço executado.

### Parágrafo Quarto

As notas fiscais/faturas deverão ser emitidas pela própria CONTRATADA, obrigatoriamente com o número de inscrição no CNPJ/MF, acompanhada dos seguintes documentos:

- a) lista de seus trabalhadores que executaram os serviços contratados no mês em referência;
- b) cópia autenticada das últimas guias de recolhimento, já exigíveis, do FGTS, bem como das previdenciárias, com os nomes dos trabalhadores constantes na lista

supra referida e **ficando expressamente que a responsabilidade pelos recolhimentos de FGTS e contribuições ao INSS, é exclusiva da contratada;**

- c) comprovante de pagamento do salário/remuneração de seus trabalhadores constantes na lista supra referida.

### **Parágrafo Quinto**

Para o pagamento da última nota fiscal/fatura, a contratada, além de apresentar os documentos referidos no subitem anterior, até o último mês de prestação do serviço, deverá apresentar a comprovação do pagamento das verbas rescisórias, se houverem demissões em razão do término de contrato.

### **Parágrafo Sexto**

A contratada obriga-se a manter as condições de sua Proposta durante a vigência deste contrato.

### **QUINTA - FISCALIZAÇÃO**

Para fiscalizar o cumprimento e o fiel atendimento às presentes disposições contratuais, e objetivando a boa execução e qualidade dos serviços, a CODESP, através do Gestor deste Contrato, designará representantes — doravante denominados simplesmente Fiscalização —, que terá amplos poderes para inspecionar e acompanhar os aludidos serviços, comprometendo-se a mesma em facilitar e permitir o acesso a todas as informações necessárias ao desenvolvimento desses trabalhos.

### **Parágrafo Primeiro**

Todas as instruções, reclamações e quaisquer entendimentos entre a Fiscalização e a CONTRATADA serão feitos por escrito, nas devidas ocasiões, não se tomando em



consideração quaisquer alegações fundamentadas em ordens ou reclamações verbais.

### **Parágrafo Segundo**

A Fiscalização poderá sustar ou mandar refazer quaisquer serviços que não atendam às especificações técnicas e demais requisitos previstos para tais trabalhos, sendo que, qualquer falha de execução dos serviços, importará na notificação escrita da CONTRATADA para que regularize a situação, informando detalhadamente as irregularidades ou desvios verificados, sob pena de, não o fazendo, ser declarada inidônea, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

### **Parágrafo Terceiro**

A CONTRATADA obriga-se a retirar ou afastar dos serviços qualquer empregado, contratado ou preposto que, a critério da Fiscalização, for julgado prejudicial à disciplina observada nas dependências do Porto de Santos, sem responsabilidade ou ônus para a CODESP.

### **Parágrafo Quarto**

Das decisões da Fiscalização caberá recurso, sem efeito suspensivo, ao Gestor deste Contrato, desde que apresentado no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados da data do recebimento da notificação.

## **SEXTA - RESPONSABILIDADES**

O fato de haver fiscalização exercida pela CODESP sobre os serviços objeto deste instrumento contratual, não significa exclusão nem mesmo redução da responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, pela perfeita execução dos mesmos,

dentro do regime legal brasileiro, obrigando-se a CONTRATADA a corrigir o que tenha sido feito em desacordo com o estabelecido neste Contrato, bem como a indenizar por faltas, erros ou prejuízos que venha a causar à CODESP e/ou a terceiros, salvo se provocados por motivos de caso fortuito ou força maior, causado por fatos irresistíveis que extrapolem as obrigações assumidas e estejam fora do controle da CONTRATADA.

### **Parágrafo Primeiro**

Caberá exclusivamente à contratada a responsabilidade técnica pela execução dos serviços previstos no presente contrato, independentemente das atividades a serem desenvolvidas pela fiscalização CODESP.

### **Parágrafo Segundo**

A CONTRATADA deverá transferir para a CODESP ou manter sob sua guarda, todo o material e informações, sendo-lhe vedada a divulgação dos dados internos da CODESP, sigilosos ou não, ressalvado o direito de apontar em seu currículo os trabalhos executados e suas características gerais.

### **Parágrafo Terceiro**

A CODESP não assumirá qualquer responsabilidade pela guarda e vigilância dos materiais ou equipamentos da CONTRATADA depositados nos locais dos serviços.

### **Parágrafo Quarto**

A CONTRATADA não poderá transferir, sem expressa autorização da CODESP, a execução dos serviços, autorização essa que, se concedida, não retirará nem diminuirá a exclusiva responsabilidade da CONTRATADA.

#### Parágrafo Quinto

A CONTRATADA assumirá integral e absoluta responsabilidade pelos serviços prestados, desobrigando a CODESP de qualquer ônus, encargos e deveres.

#### Parágrafo Sexto

Ficará a cargo da CONTRATADA, solicitar com à CODESP e às demais autoridades do porto, as licenças e autorizações necessárias para o ingresso na faixa portuária de seu pessoal, equipamentos e veículos a serem empregados nos serviços, visando ao atendimento deste Contrato.

#### Parágrafo Sétimo

Além das exigências contidas no “Termo de Referência” da CODESP, constituem-se, também, obrigações da CONTRATADA:

- a) fornecer toda a mão-de-obra necessária à prestação dos serviços objeto deste Contrato;
- b) executar todos os trabalhos previstos, obedecendo as normas aplicáveis, além das técnicas e práticas mais recomendáveis para cada caso;
- c) exigir que seu pessoal, quando nas dependências da CODESP, observem as normas disciplinares, regulamentares e de segurança vigentes;
- d) manter seus funcionários uniformizados e utilizando os EPI's necessários ao desenvolvimento de cada tipo de serviço, além de cartão de identificação (crachá), sem o que não será permitida a permanência dos mesmos em qualquer dependência da CODESP;



- e) não divulgar quaisquer dados internos da CODESP (sigilosos ou não), relatórios, ou fornecer a terceiros informações relacionadas com os serviços prestados, salvo com autorização da CODESP;
- f) observar, durante toda a execução do presente Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas.

### Parágrafo Sétimo

Constitui, ainda, obrigação da CONTRATADA — intransferível à CODESP, nos termos do art. 71 da Lei nº 8.666/93 —, atender a todos os encargos decorrentes da legislação fiscal, social, comercial, previdenciária e trabalhista, assumindo a mesma CONTRATADA inteira e exclusiva responsabilidade, para todos os efeitos legais, por todo seu pessoal, como única empregadora, reconhecendo expressamente que, em hipótese alguma se estabelecerá qualquer vínculo empregatício entre seus empregados e a CODESP.

### Parágrafo Oitavo

A CONTRATADA se responsabilizará exclusivamente pelos danos materiais ou pessoais, que porventura decorram dos serviços prestados em desacordo com o “Termo de Referência” da CODESP, parte integrante do presente Contrato, obrigando-se, a CONTRATADA, a repará-los após comprovação.

### SÉTIMA - PENALIDADES

Na vigência deste Contrato, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas em lei, a CONTRATADA ficará sujeita às seguintes penalidades:

- a) advertência por escrito;

- b) multa de até **0,25%** (zero vírgula vinte e cinco por cento) do valor global deste Contrato, por dia de atraso que ultrapassar o prazo estabelecido para a entrega e/ou conclusão dos produtos das atividades solicitadas e executadas, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, devidamente justificado pela CONTRATADA e aceito pela CODESP, limitado, em qualquer caso, a 10% (dez por cento) do valor total deste Contrato;
- c) suspensão temporária de participação em licitações e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos, pela inexecução total ou parcial do Contrato.

### Parágrafo Primeiro

As multas serão aplicadas pelo Gestor deste Contrato, juntamente com a sua chefia imediata, e deverão ser depositadas na Tesouraria da CODESP, no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados da data da correspondente notificação.

### Parágrafo Segundo

De qualquer multa imposta, a CONTRATADA poderá, dentro do prazo de 10 (dez) dias corridos, contados da data do recolhimento correspondente, apresentar recurso ao Diretor-Presidente da CODESP.

### Parágrafo Terceiro

A devolução das quantias recolhidas a título de multa, em caso de provimento do recurso, será efetuada após o decurso do prazo de vigência contratual, sem responsabilidade da CODESP por juros, correção monetária ou acréscimos de qualquer natureza.

#### Parágrafo Quarto

As penalidades aqui estabelecidas não excluem outras previstas neste Contrato ou em lei, nem a responsabilidade da CONTRATADA por perdas e danos, que porventura causar à CODESP e/ou a terceiros, em consequência de inadimplemento contratual.

#### OITAVA – OBRIGAÇÕES DA CODESP:

Constituem-se:

- a) A CODESP ficará obrigada a gerenciar, supervisionar e acompanhar o desenvolvimento dos trabalhos, agendar as reuniões de acompanhamento e apresentação dos mesmos, bem como responsabilizar-se pela solução e encaminhamento de questões técnicas, administrativas e financeiras que eventualmente surgirem durante a vigência do presente Contrato, obedecendo o constante na Lei nº 8.666/93, ressalvado o disposto no “caput” e no Parágrafo Primeiro da Cláusula Sexta.
- b) Colocar a disposição da CONTRATADA o Plano de Emergência Individual (PEI) existente, o qual contém as informações básicas e diretrizes a serem seguidas numa situação emergencial.
- c) Fornecer sempre que necessário, mapas, plantas e outras informações de que dispõe, para o adequado desenvolvimento do trabalho.

#### NONA – RESCISÃO

O presente instrumento contratual poderá ser rescindido de pleno direito pela CODESP, a qualquer tempo, independentemente de ação, notificação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos e/ou na ocorrência de quaisquer das hipóteses previstas em lei:

- a) se os serviços a que este se refere forem transferidos a outrem, no todo ou em parte,



sem prévia e expressa autorização da CODESP;

- b) se a CONTRATADA falir ou for liquidada judicial ou extrajudicialmente;
- c) se a CONTRATADA apresentar resultados insatisfatórios do ponto de vista técnico, a critério da CODESP;
- d) se a CONTRATADA, tendo sido multada, deixar de recolher o montante da multa, de conformidade com o determinado na Cláusula Sétima deste Contrato;
- e) se a CONTRATADA impedir ou dificultar a ação da Fiscalização;
- f) se houver morosidade inexplicável na execução dos serviços ou se os trabalhos ficarem paralisados, sem causa devidamente justificada e aceita pela CODESP, e
- g) se a CONTRATADA deixar de cumprir quaisquer das cláusulas, condições ou exigências estabelecidas no presente Contrato.

### **Parágrafo Primeiro**

No caso deste Contrato vir a ser rescindido por culpa da CONTRATADA, provocando danos à CODESP e/ou a terceiros, será promovida a responsabilidade da CONTRATADA, visando ao ressarcimento desses danos.

### **Parágrafo Segundo**

Fica facultado à CODESP, em não optando pela rescisão, o direito de suspender a execução do Contrato e sustar o pagamento de faturas pendentes, até que a CONTRATADA cumpra, integral e satisfatoriamente, a condição contratual infringida.

### **Parágrafo Terceiro**

Não havendo culpa da CONTRATADA e se a CODESP julgar necessário rescindir o presente instrumento contratual, serão pagos os serviços porventura executados e

aceitos, com o que a CONTRATADA, reconhecendo os direitos da CODESP, concorda expressamente.

#### **DÉCIMA - CASOS OMISSOS**

Os casos omissos no presente Contrato serão resolvidos pela CODESP, ouvida a Contratada, tendo por base a Lei nº 8.666/93, respeitadas, no que couberem as suas alterações, e em preceitos de direito privado em caso de insuficiência dessa Lei.

#### **DÉCIMA PRIMEIRA - FORO**

O foro competente para ajuizar qualquer questão oriunda deste instrumento contratual é o de Santos, Estado de São Paulo, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

#### **DÉCIMA SEGUNDA - GESTÃO DO CONTRATO**

A gestão administrativa do presente Contrato ficará a cargo da Gerência de Manutenção Portuária e Predial - GEMAP, da CODESP.

#### **DÉCIMA TERCEIRA - CAUÇÃO DE GARANTIA**

Para garantia do cumprimento e completo atendimento às presentes disposições, a CONTRATADA prestará caução no importe correspondente a **2%** (dois por cento) do valor global deste Contrato, **sob pena de rescisão**. A prestação da citada Caução de Garantia, deverá ser entregue na Av. Conselheiro Rodrigues Alves s/nº (entrada pelo portão nº 23), bairro do Macuco, Santos – SP, no prédio da Gerência de Contratações, Compras e Licitações – GECOL da CODESP, de acordo com os seguintes procedimentos:



**A - SE EM DINHEIRO (MOEDA CORRENTE)** - entregar na **Supervisão de Tesouraria e**

**Contas a Receber** (SETEC) da CODESP, localizada na Praça Cândido Gafrée, s/nº (ao lado do Portão/Gate nº 7), no Edifício “Engº José Armando Pereira”, bairro do Paquetá, Santos/SP, das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 16:00 hs.

**B - SE EM FIANÇA BANCÁRIA** - através de Carta, apresentada obrigatoriamente em sua via original, **com prazo de validade (duração) idêntico ou superior ao do Contrato**, e deverá conter a renúncia pelo Banco Fiador aos benefícios do Art. 827 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.426, de 10/01/2002), constando da citada Fiança 2 (duas) testemunhas, firmas reconhecidas destas e de todos os seus subscritores em Cartório de Notas (Vide **\*OBS**) -- **exceto as fianças bancárias apresentadas em forma eletrônica por certificação digital, instituída pela Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.**

**C - SE EM SEGURO GARANTIA** - apresentado obrigatoriamente na via original da Apólice do Seguro Garantia, **juntamente com o comprovante de pagamento integral do respectivo prêmio**, dirigida ao Protocolo Geral, no andar térreo.

**D - SE EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA DA UNIÃO** - apresentada através de Carta de Custódia Bancária à ordem da CODESP, ao Protocolo Geral, no andar térreo. (vide **\*OBS**)

**\*OBS:** Nas hipóteses das alíneas “B” e “D”, acima, os representantes do estabelecimento bancário terão de apresentar cópia autenticada da **PROCURAÇÃO**, habilitando-os a assinarem o referido documento.



### Parágrafo Único


O montante caucionado só será devolvido após a conclusão e aceitação definitiva dos serviços executados, sem responsabilidade da CODESP por qualquer compensação pela mora da devolução, deduzindo-se, dele, eventuais créditos a favor da mesma CODESP."

### DÉCIMA QUARTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos orçamentários necessários à presente contratação estão previstos no PDG da CODESP.

E por estarem de acordo, CODESP e CONTRATADA assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.


Santos, 08 de junho de 2016.



**José Alex Botelho de Oliva**  
DIRETOR-PRESIDENTE  
COMPANHIA DOCAS DO ESTADO  
DE SÃO PAULO – CODESP



**Marcos Diniz**  
DIRETOR SUPERINTENDENTE  
TERRACOM CONSTRUÇÕES LTDA.



**Antonio de Pádua de Deus Andrade**  
DIRETOR DE ENGENHARIA  
COMPANHIA DOCAS DO ESTADO  
DE SÃO PAULO – CODESP



#### TESTEMUNHAS:

1) \_\_\_\_\_  
Nome: **Marcos Castro Alves**  
RG.: **RG 25.745.640-5**

2) \_\_\_\_\_  
Nome: **Antonio de Pádua de Deus Silva**  
RG.: **RG 12.016.593-0**

